

Dục Thành Đăng Tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: **38**/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 21 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số *4.24* Ngày *24.8.2020*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 11/BDS-CIVS-ĐL ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chi nhánh Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 12.3/TB-ĐG ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên (Trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên (Trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên), tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện, địa chỉ: Buôn Đrây Huê, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 27, diện tích 11.521m², đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 737411 ngày 02/08/2011, cấp cho ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 490.937.340 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn ba trăm bốn mươi đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 109, diện tích 209,1m² trong đó 90m² đất ở và 119,1m² đất trồng cây lâu năm, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 690270 ngày 26/06/2017, cấp cho ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 110.124.605 đồng (Một trăm mười triệu một trăm hai mươi bốn ngàn sáu trăm linh lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 601.061.945 đồng (Sáu trăm linh một triệu không trăm sáu mươi một ngàn chín trăm bốn mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/09/2020 tại: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, yêu cầu bên được thi hành án bên phải thi hành án có mặt tại địa điểm tổ chức bán đấu giá theo thời gian đã định trên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 14/09/2020 tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 14/09/2020 tại: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên (Trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên), địa chỉ: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Cường

Số: 12.3/TB-ĐG

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắc Mê Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk

Địa chỉ: Quốc lộ 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/09/2020 tại 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tài sản bán đấu giá:

4.1. Quyền sử dụng đất 01: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CI 690270 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 26/06/2017 cho Ông Nguyễn Thái Học, sinh năm 1968, CMND số 241433559 và Bà Dương Thị Luyện, sinh năm 1971, CMND số 241252637 cùng địa chỉ thường trú tại: Thôn Đrây Huê, Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 98

- Tờ bản đồ số: 109

- Địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

- Diện tích: 209,1 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 90 m², đất trồng cây lâu năm 119,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 90 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 119,1 m².

* Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi cạnh dài 6m;

- Phía Tây giáp đất bà Lê Thị Sáu, cạnh dài 6m;

- Phía Nam giáp đất ông Đông bà Hoa, cạnh dài 35m;

- Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị Sáu, cạnh dài 35m.

* **Hiện trạng:** Trên đất có nhà ở bằng gỗ, mái che, hàng rào, cổng ngõ và một số loại cây ăn trái.

4.1.1. Công trình đã qua sử dụng:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật - Hiện trạng	Số lượng
1	Nhà gỗ	- Loại nhà: Nhà gỗ tạp - Diện tích: 57,5 m ² - Mái: Lợp tôn sóng vuông - Nền: Móng xây đá hộc, nền lán xi măng - Trụ bằng gỗ: (14 x 15) cm và (7 x 14) cm	57,5 m ²

		- Xà gò: Gỗ (5 x 10) cm - Vách: Gỗ tạp - Cửa đi: Loại cửa gỗ 02 cánh (số lượng 02 bộ) * Hiện trạng: Nhà cũ kỹ xuống cấp	
2	Mái che	- Loại mái che: Mái bằng - Mái: Tôn sóng vuông - Diện tích: 42 m ² - Nền: Láng xi măng - Trụ: Sắt Φ 7 cm - Xà gò: Sắt (3 x 6) cm * Hiện trạng: Xuống cấp, nhiều chỗ bị gỉ sét	42 m ²
3	Tường rào, cổng ngõ	- Dài: 42 m - Trụ: Bê tông cốt thép (D x R x C) (20 x 5 x 150) cm - Loại lưới: B40 - Trụ cổng: Xây gạch, trát vữa xi măng (D x R x C) (37 x 37 x 210) cm (số lượng 02 trụ) - Cổng ngõ: Sắt hộp (3 x 6) cm và (3 x 1,5) cm * Hiện trạng: Đã xuống cấp, một số chỗ bị gỉ sét	42 m
4	Mái che chuồng gà	- Diện tích: 45 m ² - Mái: Lợp tôn sóng vuông - Nền: Láng xi măng - Trụ: Sắt Φ 7 cm - Xà gò: Gỗ tạp (3 x 5) cm * Hiện trạng: Đã xuống cấp, cũ kỹ, xung quanh rào lưới B40	45 m ²
5	Hố ga	- Đường kính: 1,2 m - Sâu: 3 m * Hiện trạng: Hố ga có nắp dầy bê tông cốt thép	1 Hm

4.1.2. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật - Hiện trạng	Số lượng
1	Cây sầu riêng	- Loại sầu riêng: Dona - Trồng năm: 2015 * Hiện trạng: Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	01 Cây
2	Cây vải thiều	- Trồng năm: 2015 * Hiện trạng: Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	01 Cây

4.1.3. Giá khởi điểm: 110.124.605 đồng (Một trăm mười triệu một trăm hai mươi bốn nghìn sáu trăm lẻ năm đồng).

4.2. Quyền sử dụng đất 02: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số BA 737411 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 02/08/2011 cho Ông Nguyễn Thái Học, sinh năm 1968, CMND số 241433559 và Bà Dương Thị Luyện, sinh năm 1971, CMND số 241252637 cùng địa chỉ thường trú tại: Thôn Đrây Huê, Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 01
- Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 11.521 m²
- Hình thức sử dụng: riêng 11521 m², chung: không
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2061
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Y Rin, cạnh dài 80,7 m;
- Phía Tây giáp suối, cạnh dài: 84,9; 24,4; 10,6;
- Phía Nam giáp đất ông Học . Khai hoang chưa được cấp giấy Chứng nhận QSDĐ cạnh dài 89,8 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Y Deo Ayun, Bùi Ngọc Khiê, cạnh dài 87,42 m.

* **Hiện trạng:** Trên đất có một nhà chòi bằng gỗ, chủ yếu trồng cây cà phê, cây tiêu và một số loại cây khác

4.2.1. Công trình đã qua sử dụng:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật - Hiện trạng	Số lượng
1	Nhà chòi gỗ	- Loại nhà: Nhà chòi gỗ tạp - Diện tích: 20 m ² - Mái: Lợp tôn sóng vuông - Trụ: Gỗ tạp (số lượng 06 trụ) - Xà gỗ: Gỗ (4 x 8) cm * Hiện trạng: Đã xuống cấp, nền đất, không có tường rào xung quanh	20 m ²

4.2.2. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật - Hiện trạng	Số lượng
1	Cây Cà phê	* Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm kê cây được đánh giá loại C	700 Cây
2	Cây tiêu	* Hiện trạng: Cây được trồng trên trụ sống, tại thời điểm kiểm kê cây được đánh giá loại B	400 Trụ
3	Cây vải thiều	- Trồng năm: 2016 * Hiện trạng: Cây ít được chăm sóc, cây phát triển chậm, năng suất thấp	07 Cây
4	Cây bơ	- Loại bơ: Trịn 10 - Trồng năm: 2013 * Hiện trạng: Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	08 Cây
5	Cây sầu riêng	- Loại sầu riêng: Dona - Trồng năm: 2015 và 2017 * Hiện trạng: Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	30 Cây
6	Cây điều	- Trồng năm: 2013	07 Cây

Đ: 67.
CÔNG T
GIÁ HỢP
AK M
Y NGUY
VÀ THUỐT

		* Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm kê cây được đánh giá loại B	
7	Cây xoan	- Trồng năm: 2015 * Hiện trạng: Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	300 Cây
8	Chanh dây	- Trồng năm: 2018 * Hiện trạng: Cây không được chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây phát triển chậm	700 Gốc

4.2.3. Giá khởi điểm: 490.937.340 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm bốn mươi đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 14/09/2020 tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 14/09/2020 tại số 124 Phan Chu Trinh, Phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: + 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 QSDĐ.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm/01 QSDĐ.

- Công ty thu tiền đặt trước từ ngày 14/09/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/09/2020 (trong giờ hành chính) tại số tài khoản 3401101255005 - Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.

- Khoản tiền thuế thu nhập cá nhân do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk chi trả cho người mua trúng đấu giá tài sản theo quy định khoản 2 Điều 22 của Nghị định số: 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua nộp thuế tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước. Người mua trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tiền thuế thu nhập cá nhân vượt quá mức thu 2% giá trị tài sản nêu trên (nếu có phát sinh).

- Trường hợp người phải thi hành án (Người có tài sản bị kê biên, xử lý) nhận lại tài sản thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc theo quy định của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 thì bên A và bên B phải dừng việc tổ chức đấu giá ngay sau khi người phải thi hành án thanh toán tất cả các chi phí hợp lý phát sinh, hoặc trường hợp có khiếu nại, tranh chấp phát sinh về hoạt động chuyên môn của Bên A thì Bên A thông báo kịp thời cho Bên B biết để Bên B tạm dừng ngay việc bán đấu giá. Các cá nhân, tổ chức khác có đơn đăng ký tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mà không được xem xét thanh toán các chi phí khác.

8. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 3401101255005 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.

Nội dung chuyển khoản: "Nộp tiền đặt trước theo TB 12.3/TB-ĐGTN"

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty để mua hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước, phiếu

